

SONNENPANORAMA

Römerswil



AUSSICHTSWOHNNEN ERLEBEN

ERSTVERMIETUNGEN HAUS A

RÖMERSWIL HAT WAS



Römerswil zählt 1630 Einwohner und liegt im Amt Hochdorf über dem Luzerner Seetal, am Süd- und Osthang des Hügels ERLOSEN auf 723m über Meer.

Nachbargemeinden von Römerswil sind Hochdorf, Hitzkirch, Ermensee, Beromünster, Neudorf, Hildisrieden und Rain. Vielerorts reicht die wunderbare Aussicht vom Säntis bis zu den Berner Alpen, andere Gemeindeteile haben Sicht auf den Baldeggersee und für alle inklusive sind Sicht auf Pilatus und Rigi!

Eine Busverbindung führt nach Hochdorf und Beromünster, mit dem Auto ist Römerswil erreichbar ...

- ab Autobahnanschluss N2 Sempach in ca. 7 Minuten
- ab Autobahnanschluss N2 Emmen Nord ca. 15 Minuten
- ab Autobahnanschluss N2 Buchrain ca. 20 Minuten
- ab Autobahnanschluss N2 Sursee ca. 10 Minuten

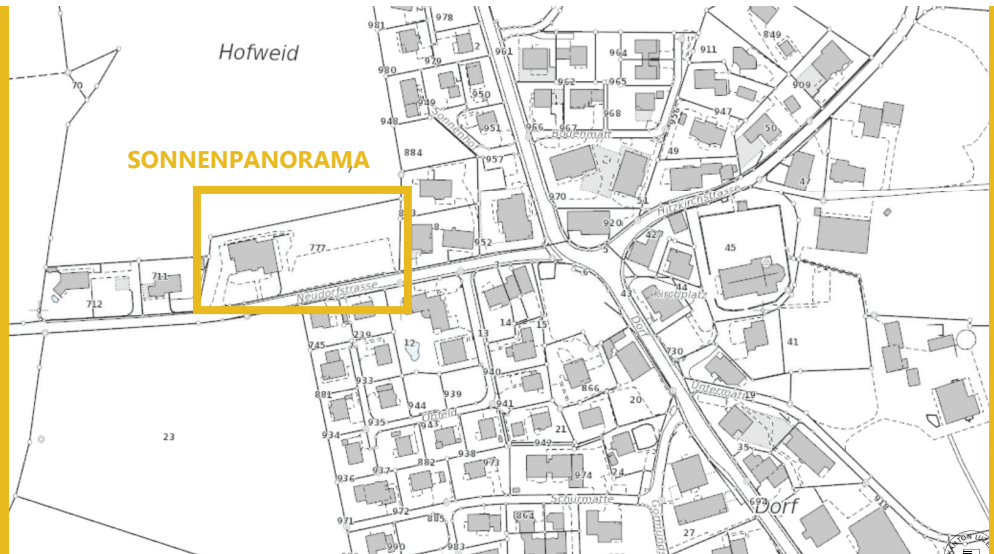
Diese Informationen stammen grösstenteils aus der Homepage der Gemeinde Römerswil. Noch mehr finden Sie auf www.roemerswil.ch.



Über der Nebelgrenze wohnen

Geniessen Sie die schönen, sonnigen Tage in Ihrem neuen Zuhause über der Nebelgrenze. Vor allem im Herbst und Winter schätzen Einwohner und Spaziergänger dieses besondere Etwas!

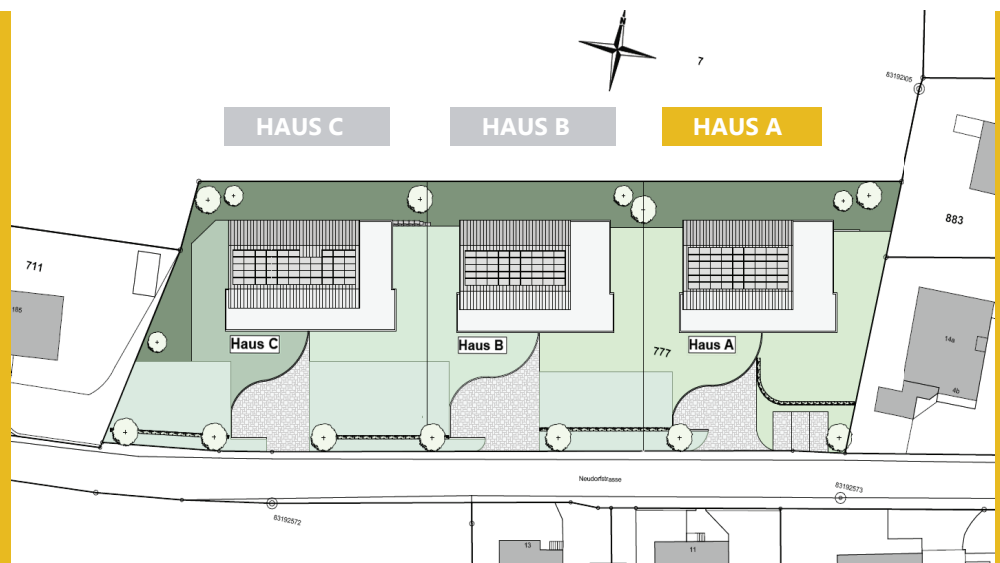
LAGE ÜBERBAUUNG SONNENPANORAMA

**Neudorfstrasse 6**

Die Überbauung SONNENPANORAMA liegt auf dem Areal vom ehemaligen Gasthaus SONNE an der Neudorfstrasse. Die Bauherrschaft legt Wert auf eine harmonische Einpassung ins Dorfbild.

3 Mehrfamilienhäuser

Die 3 Häuser werden terrassiert angelegt und mittels einer Grünzone, einem Gemeinschaftsplatz und Spielplätzen verbunden. Ergänzend wirken geschwungene Mauern für eine harmonische Integration in die Umgebung. Heckenelemente und einheimische Hochstamm-bäume schliessen die Aussenanlage zur Neudorfstrasse hin ab.



HAUS C

HAUS B

HAUS A



ÜBERSICHT HAUS A

HAUS A

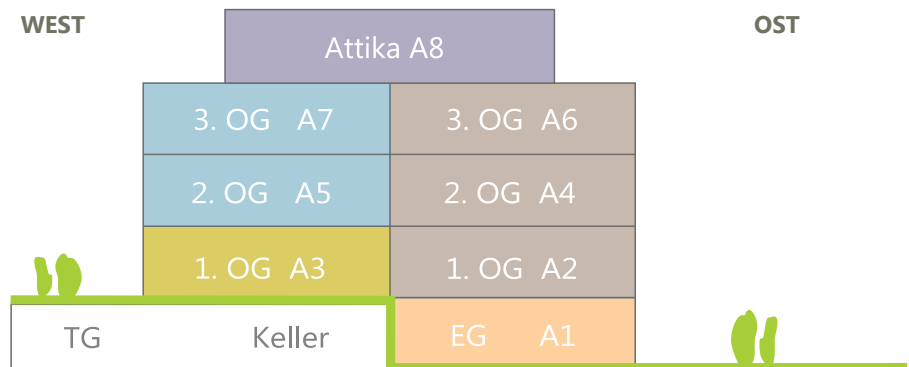

Haus A

Alle drei Häuser werden gleichzeitig realisiert: 8 Eigentumswohnungen in HAUS C, 8 Eigentumswohnungen in Haus B sowie 8 Mietwohnungen in HAUS A.

Elegantes MIET-Wohnen mit prächtiger Weitsicht

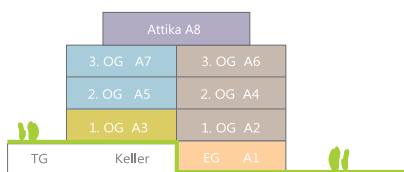
Die Balkon- und Gartenseiten sind alle gegen Süden ausgelegt. Sie geniessen eine herrliche Weitsicht in die Alpen (vom Säntis bis zu den Berner Alpen). Hier lebt es sich aussichtsreich als Paar, als Familie oder als Einzelperson.

STOCKWERKANSICHT HAUS A

WEST
OST


ÜBERSICHT MIETWOHNUNGEN HAUS A

Stockwerk	Wohnung	Typ	NWF ca.	Miete/mtl. netto	NK/mtl. ca.	Status
Attika	A8	4 1/2-Zi	135 m ²			vermietet
3. OG WEST	A7	4 1/2-Zi	117 m ²	1930.--	180.--	
3. OG OST	A6	4 1/2-Zi	117m ²			vermietet
2. OG WEST	A5	4 1/2-Zi	117 m ²	1890.--	180.--	
2. OG OST	A4	4 1/2-Zi	117 m ²	1890.--	180.--	
1. OG WEST	A3	4 1/2-Zi mit Sitzplatz	117 m ²	1850.--	180.--	
1. OG OST	A2	4 1/2-Zi	117 m ²	1850.--		vermietet
EG	A1	4 1/2-Zi mit Sitzplatz	117 m ²	1810.--	180.--	
TG/Keller	16 Einstellhallenplätze/Keller			120.--		



A3 : 4 1/2-ZIMMERWOHNUNG NWF 117 m²



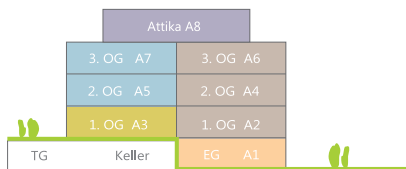
Attika A8	
3. OG A7	3. OG A6
2. OG A5	2. OG A4
1. OG A3	1. OG A2
TG	Keller
EG A1	

A2 / A4 / A6 : 4 1/2-ZIMMERWOHNUNGEN NWF 117 m²



Tolle Aussichten

Von hier aus genießen Sie volles Panorama. Aber nicht nur das. In den hellen Wohnungen begleitet Sie auch die Sonne den ganzen Tag.



A5 / A7 : 4 1/2-ZIMMERWOHNUNGEN NWF 117 m²



Attika A8	
3. OG A7	3. OG A6
2. OG A5	2. OG A4
1. OG A3	1. OG A2
TG	Keller
EG A1	

A8 : 5 1/2 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG NWF 135 m²

Beachten Sie bitte...

dass wir die grosszügige Grundfläche der insgesamt 135 m² der Attika-Wohnung PLUS Rundumterrasse hier nicht massgenau im Verhältnis der anderen Wohnungen zeigen können.



War das ein herrlicher Tag!

Rund 178 m² Terrasse bieten Ihnen genussreiche Sonnenstunden und unvergessliche Aussichtsmomente. Heissen Sie den Feierabend mit einem Glas Wein willkommen!



SONNENPANORAMA

Römerswil



KONTAKTE

VERKMIETUNG

Truvag Treuhand AG
Leopoldstrasse 6
6210 Sursee
Telefon 041 818 77 77
truvag.ch

ARCHITEKT

BF berger + frank ag
dipl. architekten FH
meienriesliweg 15
6210 sursee
Telefon 041 925 15 50
bfarchitekten.ch

BAUHERRSCHAFT

MiDKOM AG
Beat Stocker
Rodig
6025 Neudorf
Mobile 079 333 42 47

sonnenpanorama.ch

